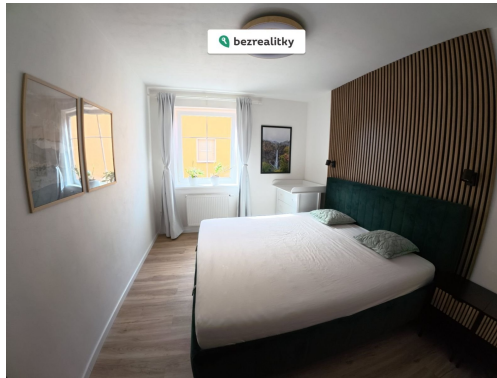


**Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup>**

Oranžová, 25219, Chrášťany



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v Chrášťanech pouhých 5 minut chůze od vlakové stanice s přímým spojením na Smíchovské nádraží.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2025, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt je řešen jako velmi prostorný, s nadstandardním množstvím úložných prostor, moderní kuchyní s místem pro home office, velkým samostatným obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Byt o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> doplňuje balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, samostatná místnost využívaná jako posilovna o výměře 11 m<sup>2</sup> a vlastní garáž s el. otevíráním vrat v domě o velikosti 20 m<sup>2</sup>, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v klidné rezidenční části s dětským hřištěm a dostatkem soukromí. Byt je orientován na severozápad, což zajišťuje příjemné světlo během dne i klidnější klima v letních měsících. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností města – autem jste za 5 minut v Metropoli Zličín a vlakem na Smíchově přibližně za 25 minut. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů, s výbornou dostupností do Prahy a praktickými benefity navíc, jako je vlastní garáž a samostatná místnost pro cvičení nebo hobby. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.