



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 940

Dvě nemovitosti se zahradou a prostornou stodolou ve Svařenicích, okr. Litoměřice.

41301, Svařenice, Vrutice



8 200 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	1143 m ²	Plocha parcely:	1573 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Speciální nabídka k prodeji dvou domů v obci Svařenice, Vrutice. Nabídka dvou atypických domů s velkým investičním potenciálem - ideální pro ubytování, apartmány nebo případný hostel. Nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou domů o celkové podlahové ploše 1.143 m², situovaný na pozemku o rozloze 1 573 m². Nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, rekreace či jiného komerčního využití. Hlavní dům - po kompletní rekonstrukci zastavěná plocha: 304 m² podlahová plocha: 608 m² Dispozice: Přízemí: Technická místnost s WC (17 m²), dva neprůchozí pokoje (41 m² a 19,8 m²), samostatné WC, prostorná chodba a velkorysý obývací prostor s kuchyní (88 m²). Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s podlahovým topením, ohřev vody elektrickým bojlerem. 1. nadzemní podlaží: Tři neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, kanceláře nebo ubytovací jednotky. Vytápění radiátory (elektrický kotel) + bojler. 2. nadzemní podlaží: Dva prostorné pokoje (každý 64 m²), koupelna se sprchovým koutem (18,5 m²) a samostatné WC. Opět elektrické vytápění a ohřev vody. Dům 1 - probíhající rekonstrukce, zastavěná plocha: 178,2 m² obytná plocha: 535,3 m² Druhý dům po částečné rekonstrukci: Dispozice: Přízemí: Nachází se zde kotelna (10 m²), technická místnost (16 m²), letní kuchyň s obývacím prostorem (30 m²), dále kumbál (10 m²) a koupelna. Prostory jsou vhodné pro technické zázemí i společenské využití. 1. nadzemní podlaží: Dvě neprůchozí místnosti, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Ideální pro vytvoření samostatné

bytové jednotky či ubytovacích pokojů. Další stavby a pozemek Na pozemku se nachází stodola o ploše 88 m² a dva sklepy, které lze ideálně využít například jako stylovou vinotéku či vinný sklípek. Rozlehlý pozemek nabízí možnost další výstavby ubytovacích kapacit nebo rozšíření stávajícího areálu. Investiční potenciál Nemovitost je vhodná: pro vlastní bydlení a velkou rodinu - vícegenerační bydlení pro provoz penzionu, hostelu či apartmánů pro rekreační areál nebo firemní retreat pro vybudování wellness centra či vinného sklepa jako kombinace vlastního bydlení a podnikání V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.