



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0084

## Prodej bytu 4+kk 95 m<sup>2</sup> T.G.Masaryka - Horoměřice

T. G. Masaryka, Horoměřice



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM: 608555552**

**E-mail:**

[milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 155 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> + prostorná terasa 60 m<sup>2</sup> s přístupem z hlavní ložnice a obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje o velikost 3,5 m<sup>2</sup> a jedno garážové stání o velikosti 12 m<sup>2</sup>, kdybyste měli zájem o další venkovní parkovací stání je zde možnost dokoupení.

Byt nabízí nerušený klid a soukromí v domě s dostatkem přirozeného denního světla a výhodným dispozičním řešením, nacházející se v posledním 4NP s výtahem.

**Milan Lolo** Zelenohorská 506/17 Praha 18100, Tel.: , E-mail: , web:

Prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů a jídelní částí zaručí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Výhodou bytu jsou dvě toalety, jedna součástí koupelny s vanou a druhá samostatná.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Delší strana terasy zajišťuje svojí východní orientací dostatek přirozeného světla, naopak terasa v části obývacího pokoje je na sever a hlavní ložnice na jižní stranu kde je již odpoledne příjemný stín.

Nízké měsíční náklady zároveň činí tuto nemovitost zajímavou i z investičního hlediska, například pro účely pronájmu pro větší rodinu.

Novostavba je v klidné rezidenční části obce Horoměřice, v bezprostřední blízkosti Prahy.

Byt je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale stejně tak pro bezpečné uložení investice s výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. Horoměřice dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v bezprostřední blízkosti Prahy 6, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, poštu, restaurace i sportovní vyžití.

Dopravní spojení je velmi komfortní díky pravidelným autobusovým linkám na metro A (Bořislavka, Dejvická), přičemž letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy. V blízkosti domu je přírodního park Divoká Šárka a dostatek zeleně.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte.