



Řadový rodinný dům na Dobré Vodě - skvělá lokalita, velký potenciál

Hornická, Dobrá Voda u Českých Budějovic



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších a klidných částí obce Dobrá Voda u Českých Budějovic, v ulici Hornická.

Dům se nachází v stabilizované zástavbě rodinných domů na vyvýšeném místě, které nabízí příjemné bydlení v zeleni, klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Českých Budějovic.

Dobrá Voda je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, bezpečí a přírody. V bezprostředním okolí najdete lesy, množství zeleně i známý poutní kostel kostel Panny Marie Bolestné Dobrá Voda.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v dosahu je škola, školka, obchody, restaurace i zastávka MHD s rychlou dostupností do centra města.

Dispozice a stav nemovitosti:

Dům byl postaven přibližně v 80. letech a je určen ke kompletní rekonstrukci, což ale přináší velkou výhodu - nový majitel si může vše přizpůsobit přesně podle svých představ.

Dispozice:

- 1. NP: vstup, pokoj/pracovna, koupelna, kuchyně, obývací pokoj
- 2. NP: 4 samostatné pokoje, původně lodžie (dnes součást interiéru - možnost obnovení)
- suterén: kompletní podsklepení domu (velký benefit oproti běžným řadovkám)

- garáž přímo v domě

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Potenciál, který se dnes hledá těžko. Nemovitost nabízí široké možnosti využití:

- komfortní rodinné bydlení po rekonstrukci
- dvougenerační dům (možnost rozdělení na dvě jednotky)
- kombinace bydlení a podnikání
- investiční příležitost

Díky dispozici a podsklepení lze dům velmi variabilně upravit.

Shrnutí:

- klidná a bezpečná lokalita na Dobré Vodě
- zástavba rodinných domů, zeleň, lesy v okolí
- kompletní občanská vybavenost
- garáž + podsklepení (výjimečné u řadových domů)
- velký potenciál rekonstrukce dle vlastních představ

Pokud hledáte dům v lokalitě, kde se dobře bydlí a zároveň chcete vytvořit bydlení přesně podle sebe, tahle nabídka dává smysl.