Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **66756**

Prodej rodinného domu 2+1 v Malém Jeníkově, okres Jindřichův Hradec

37853, Malý Jeníkov, Strmilov

2 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Vyřizuje
Stanislav Syrovátka
Tel.: +420 777 275 457
GSM: +420 777 275 457
E-mail:
syrovatka@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	115 m²
Užitná plocha:	80 m²	**Plocha parcely:**	219 m²
Doprava:	dálnice; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 s uzavřeným dvorem v klidné obci Malý Jeníkov nedaleko města Strmilov. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m² se nachází v malebném prostředí jihočeské přírody a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.
Dispozice a technické informace:
Dům tvoří kuchyně s jídelnou (18,4 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (21,6 m²) s možností zřízení další koupelny nebo kuchyňského koutu (přivedena voda i odpad), koupelna (8 m²), samostatné WC (1,04 m²), předsíň (6,56 m²) a chodba (4,38 m²). K domu dále náleží dílna (7,68 m²) a kůlna (3,64 m²). Celková plocha pozemku činí 219 m².
Dům je po částečné rekonstrukci – nové rozvody elektřiny a topení, střešní krytina (KM beta) včetně trámoví, izolace okolo domu, okna dvojsklo. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.
Dvorek a zahrádka:
Velkým bonusem je útulný uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí.
Najdete zde posezení s dřevěným nábytkem, prostor pro grilování i malou okrasnou zahrádku s keři a květinami.
Místo působí velmi klidně a útulně – ideální k odpočinku, letnímu posezení s rodinou nebo přáteli.
Lokalita a okolí:

Malý Jeníkov je klidná jihočeská vesnice v krásné přírodě mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí, obklopená lesy, loukami a rybníky – ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.
Jen pár minut jízdy leží město Strmilov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:
• městský úřad, pošta
• ZŠ a MŠ, praktický lékař
• potraviny COOP, Flop Top a několik menších obchůdků
• služby jako kadeřnictví, opravna textilu a včelí farma s prodejem medu a včelích produktů
Okolí je jako stvořené pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Nedaleko se nachází rekreační oblast Komorník u Strmilova, oblíbená pro koupání a vodní sporty.
Financování a služby:
Nemovitost je možné financovat hypotékou – zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu. Rádi vám také pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.