

Pronájem skladu v Jirkově, ul. Mostecká

Mostecká, 43111, Jirkov

**43 440 Kč**

za měsíc

Cena nájmu činní 60kč/m²
bez DPH. cena provize
činní 25.000,-Kč

Vyřizuje

Fléglová Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 724 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostory v hlídaném průmyslovém areálu. Celková plocha činí 778 m², z čehož centrální hala zabírá 469 m² a zbytek tvoří boční prostory pro zázemí. Objekt se nachází ve druhém patře budovy, kam je zajištěn pohodlný přístup kapacitním nákladním výtahem pro snadnou manipulaci s materiálem i zbožím. Technické parametry jsou optimální pro výrobu i skladování: světlá výška ke světlům je 2,70 metru a k nosným překladům dosahuje 3,58 metru. Vytápění je řešeno horkovodem a elektrická energie má samostatné měřidlo pro přesný přehled o nákladech. Bezpečnost je garantována nonstop přičemž jako nájemce obdržíte vlastní přístup k ovládání centrální brány mobilním telefonem v režimu 24/7. Tento světlý prostor s vynikajícím osvětlením a odolnou podlahou představuje skvělou příležitost pro zavedení moderní výroby, servisního střediska nebo logistického uzlu e-shopu v bezpečném prostředí průmyslové zóny s vynikající dopravní dostupností.