

## Pronájem bytu 3+1 v bývalé hájence se zahradou, Studénka (Nová Paka)

50901, Nová Paka



**13 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 13.000 Kč, záloha elektřina cca 3.000 Kč dle počtu osob, jistota: 16.000 Kč, provize RK: 16.00



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM: 737 132 041**

**E-mail: [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)**



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které dnes skoro neexistuje. Prostor, klid a zázemí pro skutečný život.

V bývalé Hájence ve Studénce u Nové Paky nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o ploše 104 m<sup>2</sup> v domě pouze se dvěma bytovými jednotkami. Nabízená jednotka bude mít položené podlahové krytiny a bude připravena k nastěhování, druhý byt v domě bude dále procházet rekonstrukcí. Právě proto hledáme dlouhodobé nájemce, kteří ocení charakter tohoto místa a budou zde chtít opravdu žít, ne jen krátce bydlet.

Tato nabídka je ideální pro větší nebo vícegenerační rodinu, která hledá klid, soukromí, zázemí a prostor kolem sebe. Nejde o běžný nájem. Jde o domov pro lidi, kteří chtějí víc než jen adresu – zahradu, kus přírody, možnost něco pěstovat, smysluplně využívat pozemky a vytvořit si pevné rodinné zázemí. Je to místo, kde děti mohou trávit čas

venku, kde se žije pomaleji a kde má domov skutečnou hodnotu.

Byt nabízí ložnici 22,6 m<sup>2</sup>, dva další pokoje 19,69 m<sup>2</sup> a 23,03 m<sup>2</sup>, přičemž část jednoho pokoje tvoří šatna. Kuchyně má 15,68 m<sup>2</sup>, koupelna 6,5 m<sup>2</sup> s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC 2,28 m<sup>2</sup> a předsíň s krbem 13,9 m<sup>2</sup>, která dodává interiéru útulnost a atmosféru. Součástí zázemí je také sdílený sklep o ploše 84,6 m<sup>2</sup> s kotlem na tuhá paliva. Voda je ze studny.

Velkou předností je zahrada a možnost využívat pozemky o ploše téměř 10 000 m<sup>2</sup>, včetně travních porostů a vodní plochy. Po dohodě lze za úplaty využívat i další nebytové prostory v areálu, ty však nejsou součástí nájmu. Místo se hodí pro rodinu se vztahem k přírodě a zvířatům. Možný je přiměřený chov drůbeže a králíků, případně po dohodě i menší počet koz nebo ovcí.

Studénka u Nové Paky nabízí klid, prostor a podkrkonošskou atmosféru. Ráno vás tu nebudí ruch města, ale ticho, zeleň a pocit, že se domů opravdu vracíte rádi. Přes Studénku vede turistická trasa ke kostelíku sv. Petra a Pavla, na dosah je Nová Paka se službami, dopravou i kulturou a v okolí najdete Kumburk, Pecku, Zvičinu, Kozinec i Sýkornické vodopády.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně + poplatky. Orientační záloha na elektřinu 3.000 Kč měsíčně. Jistota ve výši 16.000 Kč. Provize RK: 16.000 Kč.

Hledáte-li místo pro rodinu, kde budete mít prostor, klid a možnost žít jinak než v běžném bytě, ozvěte se. Tato nabídka není pro každého, ale pro správné nájemce může být skutečným domovem. Ev. číslo: 28175.