

Prodej, komerční/ordinace, 395 m², Pražská třída 221/42, Kukleny, 50004 Hradec Králové, Hradec Králo

Pražská třída, Hradec Králové



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	395 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní podíl ve společnosti AMBULATORIUM s.r.o., který je spojen s užíváním moderních zdravotnických prostor v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky v Hradci Králové, městská část Kukleny.

Předmětem nabídky je funkční celek zdravotnických prostor dlouhodobě využívaných pro stomatologickou praxi. Prostory zahrnují tři stomatologické ordinace, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří jeden logický a provozně dobře fungující celek. Součástí je také čekárna pro pacienty, zázemí pro personál a terasa určená pro lékaře. K dispozici je parkování pro dva vozy přímo před budovou. Součástí podílového spoluvlastnictví objektu je rovněž garáž a skladovací prostory.

Ordinace jsou situovány v prvním patře moderní zdravotnické budovy a představují plně funkční stomatologické pracoviště s možností okamžitého pokračování v provozu bez nutnosti zásadních investic.

Právně jsou prostory vymezeny jako podíl na budově ve výši jedné čtvrtiny.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Hradec Králové - Kukleny, která patří mezi rozvíjející se části města s dobrou dopravní dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita je stabilní z hlediska poptávky po zdravotnických službách a do budoucna nabízí další rozvojový potenciál.

Nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro lékaře hledající vlastní ordinaci nebo rozšíření stávající praxe, tak pro investora v oblasti zdravotnictví. Podrobnější informace o společnosti, provozu a podmínkách převodu obchodního podílu budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.