

Prodej vícegeneračního domu, 210 m², Frýdlant, ul. Hejnická

Hejnická, 46401, Frýdlant

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Galbavý Sebastián**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	210 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům ve Frýdlantu, situovaný v samotném centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i služby v pěší vzdálenosti, stejně jako možnosti sportovního a společenského vyžití, a přitom si zachovává klidný charakter. Dům je dispozičně řešen jako tři bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí pro více generací nebo kombinaci bydlení s pronájmem. V přízemí se nachází byt vhodný například pro rodiče či hosty, zatímco dvě horní jednotky jsou již po rekonstrukci a nabídnou komfortní bydlení dle vlastních představ.

Nabídka je vhodná i pro investory i v aktuálním stavu lze nemovitost pronajmout jako tři byty za 38 000,- Kč včetně energií. Náklady na energie se při plné obsazenosti pohybují okolo 9 000,- Kč měsíčně. Výnos tedy 6,3 %.

Nemovitost představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení s možností flexibilního využití pronájmu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.