

**Prodej domu 232 m<sup>2</sup>, pozemek 610 m<sup>2</sup>**

Sokolská, 50353, Smidary



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům se 4 bytovými jednotkami v obci Smidary u Nového Bydžova.

BD je po celkové rekonstrukci z roku 2019. Konstrukce - cihlová, zateplení 120 mm. Připojen na veřejné sítě (kanalizace, vodovod, optická přípojka internetu CETIN). Topení plynové, ohřev TUV elektrinou.

Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE) o výkonu 20 kWp s bateriovým úložištěm 13,2 kWh. Přetoky smluvně ošetřeny s ČEZ Distribucí do veřejné sítě.

Velikosti bytů: 1+kk (33 m<sup>2</sup>), 2+kk (56 m<sup>2</sup>), 2+1 (52 m<sup>2</sup>) a 3+kk s balkonem (69 m<sup>2</sup>). Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka na samostatné jednotky, zapsané v katastru nemovitostí.

Vlastní parking na pozemku (7 míst). Příslušenství k bytům - sklepy, kolárna, technická místnost.

Trvale pronajato, podnajímní smlouvy na dobu neurčitou. Kromě výnosů z nájemného generuje bytový dům též výnos z FVE.

Prodej pouze celého domu, nikoliv po bytech.

Obec Smidary - 1600 obyvatel, veškerá dostupná občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, dopravní spojení

vlak/autobusy), vysoká poptávka po bytech.

Prodej si zajišťuje sám majitel nemovitosti bez RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.