

## Prodej moderního bytu 2+1 po rekonstrukci, 57 m<sup>2</sup> - Kladno, Kročehlavy, ul. Budapeštská

Budapeštská, Kladno



**5 965 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Vraštilová**  
GSM: 420607000021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně vybavený, světlý a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57,46 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Budapeštská.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí dokončenou v lednu 2022, díky které nabízí moderní, komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nachází se ve 4. (posledním) patře udržovaného bytového domu bez výtahu, což zajišťuje klid a soukromí.

Dispozice bytu:

- zádveří: 6,37 m<sup>2</sup>
- ložnice: 17,77 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj: 17,6 m<sup>2</sup>
- kuchyň: 6,8 m<sup>2</sup>

• koupelna se sprchovým koutem a WC: 4,47 m<sup>2</sup>

K bytu náleží také sklepní koje o velikosti 3,54 m<sup>2</sup>.

Standard a vybavení:

- velkoformátová keramická dlažba v celém bytě
- plastová okna, orientace na jihovýchod (dostatek světla po celý den)
- kuchyňská linka na míru značky Jikos včetně kvalitních spotřebičů (AEG, Electrolux, Elica, Liebherr)
- moderní koupelna se sprchovým boxem, závěsným WC (Geberit) a pračku i sušičku (Samsung)
- obývací pokoj s pohledy, LED osvětlením a přípravou na TV

Technický stav:

- elektřina v mědi
- rozvody vody a odpadu v plastu včetně stoupaček
- ústřední dálkové vytápění
- klimatizace

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody (Penny, OC Oáza), fitness centrum, školy, školky, pošta i služby.

Pro relaxaci oceníte blízký lesopark a koupaliště Bažantnice.

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka cca 5 minut od domu (spoje do Prahy - Zličín, Veleslavín)
- vlaková stanice Kladno

Parkování je možné přímo před domem.

Další informace:

- nízké měsíční náklady: cca 3.528 Kč (vč. fondu oprav 947 Kč) pro 1 osobu
- byt je ihned k dispozici
- možnost financování hypotečním úvěrem - ráda vám pomohu s vyřízením

Možná právě tady začíná váš nový život, přijďte se přesvědčit osobně - ráda vás tímto výjimečným bytem provedu.