

Prodej rodinného domu Rpety

26801, Rpety



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Davidová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 723 093 283

E-mail:

j.davidova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1083 m ²
Plocha zahrady:	761 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s úžasným potenciálem v obci Rpety.

Nemovitost o dispozici 2+1 s možností půdní nástavby, o celkové ploše cca 194 m² (včetně sklepa, půdy a dílen), je určena k celkové rekonstrukci, ale už při vstupu je cítit její jedinečná atmosféra a velký potenciál pro vytvoření krásného domova dle vlastních představ.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu. V obci je nově vybudovaná kanalizace, takže nabízí možnost připojení.

Nemovitost je částečně podsklepená. U domu je přístavba, která je aktuálně využívána jako dílny.

Součástí je nádherná, udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku pod přístřeškem.

Přímo od domu vede cyklostezka do cca 3 km vzdálených Hořovic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Obec Rpety je klidná obec ve Středočeském kraji, v okrese Beroun. K dispozici je zde dětské hřiště, rybník, prodejna

Coop i autobusová zastávka. Výborné autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy zajišťuje pohodlnou dostupnost okolí.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 10 minut, do Hořovic se dostanete za 5 minut a na Zličín přibližně za 30 minut.

Energetický štítek se aktuálně zpracovává.

Pro zájemce rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.