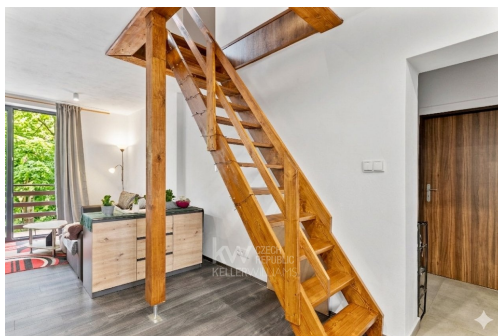


## Pronájem mezonetového bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>, ul. Mariánská, Česká Lípa

Mariánská, 47001, Česká Lípa



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+KK a výměře 69m<sup>2</sup> v malém bytovém domě se čtyřmi byty v ulici Mariánská, nedaleko centra města Česká Lípa. Bytový dům prošel náročnou rekonstrukcí a od loňského roku je obýván novými obyvateli. Vytápění je zajištěno centrálně, plynovým kotlem. Slunný byt je vybaven kuchyňskou linkou, nájemníci si tak mohou zařídit své bydlení vlastním nábytkem dle individuálních představ. Moderní koupelna se sprchovým koutem walk-in je společná s wc, pokoj s kuchyňským koutem má francouzské okno, ze kterého je výhled do zahrady a přilehlého parku, který navazuje bezprostředně na pozemek náležející k bytovému domu. Nájemníci tak mají jedinečnou možnost nejen posezení na vlastní zahradě, ale možnost ze zahrady vyběhnout hned do lesa na lehký trénink či procházku s pejskem. Svoji velikostí nabízí byt pohodlné bydlení pro mladý pár či rodinu.

Nájemné 14.000,- Kč

zálohy 1000,- Kč voda, 1500,- Kč elektřina, 2 500,- Kč topení

Kauce 19.000,- Kč

Provize 19.000,- Kč + DPH

První zájemci si byt mohou prohlédnout v úterý, 14. 4. 2026 v odpoledních hodinách. K nastěhování bude připraven 1.5. 2026.