

## Byt 3+1 v DV v 9. NP v centru Ostravy

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Klímek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 731 505

**E-mail:**

[klimek@dumrealit.cz](mailto:klimek@dumrealit.cz)

|                               |                    |                                  |  |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 16                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka,<br>zasouvací šatní skříň,<br>manželská postel |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 400 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej nebo výměna za menší, prostorného zdařile rekonstruovaného bytu 3+1 v 9. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1989. Jedná se o dům v jehož okolí je nízká zástavba. Novější kvalitní provedení domu zajišťuje mimo jiné výbornou zvukovou izolaci od sousedů. Dům je zateplen s plastovými okny s roletkami, což umožňuje přes zimní období téměř nepouštět radiátory. Komfort bytu zvyšuje rovněž prosklená lodžie s pěkným výhledem. V domě jsou dva nové velké výtahy vybavené bezpečnostními kamerami stejně jako společné prostory a vstupy do domu. Byt má dva neprůchozí a jeden průchozí pokoj, čtvercovou kuchyň, obloženou koupelnu se sprchovým koutem. V kuchyni, koupelně, na chodbě a WC je dlažba v pokojích je plovoucí podlaha. V celém bytě jsou posuvné dveře, což nejen opticky zvětšuje využitelný prostor bytu. Koupelna se sprchovým koutem i WC jsou obloženy

vyváženými obklady. K bytu náleží lodžie, komora v chodbě před bytem a sklep. Bytové družstvo domu je vstřícné a velmi dobře finančně hospodaří. Náklady na bydlení, včetně energií pro 2 osoby se pohybují kolem 7.000,- Kč. Rovněž sousedské vztahy v domě jsou dobré. Okolí domu je udržované se zatravněnými plochami a stromy a možností vycházek. Parkování je možné u domu a v blízkém okolí. Strategická poloha domu v blízkosti centra nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu do 5 - 10 minut, jako úřady, obchody a obchodní centra, školy, školky, sportoviště, bazén, parky, zdravotní střediska, Městská nemocnice, železniční stanice, restaurace a kulturní zařízení. V blízkosti je příjezd na přivaděč rychlostní komunikace směrem na Brno, do Polska, do Frýdku Místku. Chcete li bydlet v komfortním prostorném bytě v centru. přitom v klidném domě se zelení v okolí a výbornou dostupností služeb i na příjezdové komunikaci z města bez nutnosti průjezdu městskou dopravou, zavolejte nebo napište. Nabízí se rovněž možnost výměny bytu za menší s doplatkem. Odpovíme vám na otázky, zajistíme prohlídku a v případě zájmu zajistíme bezpečný a profesionální prodej bytu. Ev. číslo: 655286.