

## Prodej komerční Apartmány, 63□

33165, Žihle



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Petra Lehká**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Počet míst k parkování:** 1

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** polosamota

**Počet podlaží:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, která dává smysl nejen na papíře, ale i v reálném životě?

Apartmán, který nebude prázdný, ale naopak bude lákat hosty svou atmosférou a lokalitou?

Pak čtěte dál.

Tento apartmán (byt) není o starostech s rekonstrukcí, sháněním řemeslníků ani nekonečném zařizování. Je to hotové řešení - připravené generovat výnos prakticky okamžitě.

Co nabízí tento stylový apartmán Vaším klientům?

Zážitek. Klid a ticho, výhled do zeleně, ranní kávu na terase se sluncem v zádech. Čerstvý vzduch místo městského smogu. Zpěv ptáků místo hluku ulic.

Přes den prostor pro relax a výlety. Večer grilování na terase, sklenka vína a absolutní pohoda. Přesně ten typ pobytu, kam se budou lidé rádi vracet.

Apartmán se nachází v uzavřeném areálu s omezeným přístupem, což zvyšuje atraktivitu pro hosty i pocit bezpečí. Dispozice 3+kk o výměře 63 m<sup>2</sup> (bez teras) nabízí ideální rozložení pro rodiny i menší skupiny. Dvě terasy (39 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>) jsou silným prodejním argumentem - prostor navíc, který hosté milují a aktivně vyhledávají.

Velkou výhodou je i to, že apartmán je již vybavený a aktuálně využíváný pro rekreační pobyty. Vybavení je po domluvě k dispozici, což umožňuje plynulé navázání na současný model využití bez dalších investic. Tato nemovitost tak představuje kombinaci vlastního využití a zároveň stabilního příjmu z krátkodobých či dlouhodobých pronájmů.

Fotografie a video Vám napoví. Ale pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejenom investici, ale i příjemně prožité chvíle, tak určitě nepřehlédněte tuto nabídku.

Rádi Vám apartmán představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117174.