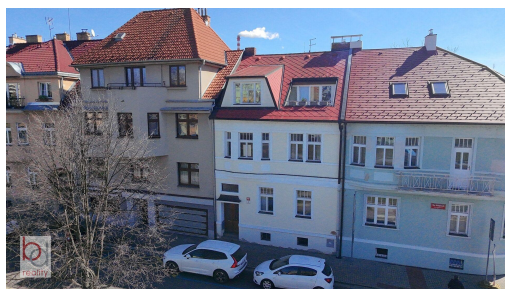


Prodej činžovního domu v Havlíčkově kolonii s výhledem na řeku Malši

Na Nábřeží, 37001, České Budějovice



17 600 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Bohdana Divišová

Tel.: 602 174 000

GSM: 602174000

E-mail:

divisova@bdreality.cz

Plocha parcely:	126 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v srdci Havlíčkovy kolonie v ulici Na nábřeží. Hledáte investiční příležitost nebo rodinné bydlení v žádané lokalitě Českých Budějovicích? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného činžovního domu přímo u břehu řeky Malše.

Tento dům v sobě spojuje eleganci městského bydlení, klid přírody a promyšlenou dispozici. V roce 2001 prošel celkovou rekonstrukcí a kolaudací, díky čemuž je ve skvělé kondici.

Dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky

1. patro: Prostorný a světlý byt 2+1 s výměrou 53,08m².

2. patro: Komfortní byt 2+1 se skvělou atmosférou s výměrou 62,18m².

3. patro :Moderní byt 2+kk, ke kterému náleží balkon i terasa s výhledem na řeku s výměrou 61,38m².

Všechny obývací pokoje a kuchyně jsou orientovány směrem k řece Malši. Pohled na tekoucí vodu a vzrostlou zeleň podél břehu vás nikdy neomrzí.

Ložnice jsou situovány do naprosto tichého vnitrobloku se soukromou malou zahrádkou, která patří k domu. Dům je kompletně podsklepen a nabízí nadstandardní úložné prostory, každý byt má v suterénu svůj vlastní prostorný sklep.

Společná prádelna v domě šetří místo v koupelnách a zvyšuje komfort bydlení.

Kompletní rekonstrukce (2001) zahrnovala rozvody, fasádu i interiéry a výstavbu podkrovního bytu.

Pár minut chůze od historického centra nedaleko cyklostezek a klidných uliček. Bydlení zde je otázkou životního stylu a investice v této lokalitě neztrácí na hodnotě. Využijte příležitost vlastnit dům, který má duši a skvělý potenciál. Dům je kompletně pronajatý. K dispozici ihned.