

## Prodej, dům, 195 m<sup>2</sup>, pozemek 2 212 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany

Úzká, Dolní Břežany



**20 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2084 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 195 m<sup>2</sup> na pozemku 2 212 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech. Dům je o dispozici 4+1 v přízemí domu, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje. V přízemí je mimo 4 pokojů ještě kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Na pozemku lze podle ÚP postavit další dům, na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž.

Dále posezení s venkovním grilem, pergola, dvě studny a v poslední řadě krytý bazén.

Celý pozemek s domem je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.