

Pronájem bytu 2+kk, Nad Přehradou, Horní Měcholupy, 43 m²

Nad přehradou, 10900, Praha 15, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.300 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmům příjemně světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné a vyhledávané části Horních Měcholup. Tato útulná jednotka s celkovou výměrou 43 m² se nachází v 10. patře pečlivě udržovaného panelového domu, který je samozřejmě vybaven výtahem. Velkou výhodou je také praktický sklep, který k bytu náleží a poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezónní věci.

Interiér je nabízen jako částečně zařízený, což budoucím nájemníkům otevírá skvělou možnost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je kuchyňská linka vybavená všemi nezbytnými spotřebiči včetně nové lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Na kuchyň navazuje prostorný a vzdušný obývací pokoj, který díky své orientaci nabízí dostatek přirozeného světla, zároveň jsou zde k dispozici venkovní rolety

na dálkové ovládání. Druhý, samostatný pokoj lze pak ideálně využít jako klidnou ložnici nebo světlou pracovnu. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, nově zakoupenou pračkou a toaletou. Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i blízkostí přírody. Jen pár minut chůze od domu najdete supermarkety Albert a Billa, lékařskou péči, poštu, školy i příjemné restaurace. Milovníci aktivního odpočinku ocení bezprostřední blízkost Hostivařské přehrady a přilehlého lesoparku, které jsou ideální pro sport i relaxaci. Skvělé spojení s centrem města i okolními částmi Prahy zajišťují frekventované autobusové linky v docházkové vzdálenosti. Byt je připraven k nastěhování ihned a čeká na své nové nájemníky, kteří hledají klidné bydlení s výborným dosahem služeb.