

Prodej rodinného domu, 277 m², Praha, ul. Vojtova

Vojtova, 14300, Praha 12, Praha

**23 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adámek Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	277 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, 277 m² s wellness zónou - Praha Modřany.

Nabízíme k prodeji nadstandardní, kompletně vybavený rodinný dům v prestižní části Modřan. Tato výjimečná nemovitost o 4 nadzemních podlažích představuje dokonalou kombinaci reprezentativního bydlení a soukromí. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s krbem a prostorná, moderně vybavená kuchyně s jídelnou. Dům je ideálně dispozičně řešen: nabízí 3 ložnice, světlou pracovnu, 2 koupelny (jedna s vířivou vanou), 2 samostatná WC, šatnu, terasu, prádelnu, kotelnu a úložné komory. O bezpečí vašich cenností se postará samostatná trezorovna. Exkluzivním prvkem je wellness s vnitřním bazénem a finskou saunou. Parkování zajišťuje dvojgaráž (38 m²). Okolí je stvořené pro aktivní život; v blízkosti najdete, workout zónu, hřiště pro psy i Modřanskou rokli. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností do zbytku Prahy a plnou občanskou vybaveností. Dům je ihned připraven k nastěhování a splňuje nároky na luxusní rodinné zázemí.