

Prostorný byt kousek od metra Budějovická

V zápolí, Praha 4, Praha



REMAX



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail:

petrsoupal.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	80 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: - Hledáte nové, prostorné bydlení pro svou rodinu?

- Chcete též občanskou vybavenost na dosah ruky a metro 4 minuty autobusem?

- A chcete i něco, co si upravíte přesně podle svých potřeb, a to VČETNĚ DISPOZICE?!

Pak pro vás máme jasné řešení - prostorný družstevní byt s balkonem a sklepem v ulici V Zápolí, který má vnitřní příčky udělané z dřevitých konstrukcí (hobra), takže si s velikostí a počtem pokojů můžete i krásně pohrát (viz foto) a realizovat maximum svých bytových fantazií.

K užité ploše 72 m² ještě patří i balkon (dalších 6,6 m²) a sklepní kóje (dalších 1,2 m²), takže máte i dost místa na posezení po náročném dni a též praktického protoru např. na odložení sezónních věcí.

Lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi díky spoustě hřišť v okolí, kde si děti mohou volně a bezstarostně hrát. V

okolí jsou dostupné školky, základní školy i střední školy a pochopitelně hromady obchodů a služeb.

Byt je již prázdný, připravený ihned k realizaci právě vašich představ. Preferujete "+1" nebo raději obývací s kuchyňským koutem? A koupelnu a WC jako samostatné místnosti nebo dohromady? Vše je zde možné upravit právě tak, jak by vám nejlíp vyhovovalo.

V INZERCÍ JSOU VYUŽITY VIZUALIZACE MOŽNÉHO BUDOUCÍHO STAVU a fotky současného stavu.

Koupi je možno realizovat hypotékou zajištěnou jinou nemovitostí s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Napište si o termín, rádi vám vše ukážeme naživo. Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu.

První prohlídky proběhnou ve středu 15.4.2026.

Těšíme na vás!

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme G.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.