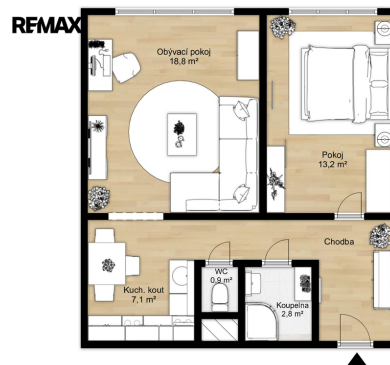


Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, Havířov, ul. Letní

Letní, Havířov



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,77 m², situovaný v II.NP/VIII.NP bytového domu v klidné části Havířova - Šumbark, na ulici Letní.

Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy i interiérové dveře. Součástí úprav je také snížení stropů s moderním bodovým osvětlením, které dodává interiéru příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je zděné bytové jádro s nově vybudovanou koupelnou a samostatnou toaletou.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatek úložného prostoru ve vstupní chodbě/předsíni. Interiér působí svěže, moderně a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m². Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům prošel kompletní revitalizací cca v r. 2015.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Makléřce neváhejte volat s prosbou o prohlídku či bližší informace kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.