

## Prodej bytu 2+kk/B, OV, cihla, ul. V Olšínách, Praha 10 - Strašnice

V olšínách, Praha 10, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici V Olšínách, v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC, podlahy plovoucí a keramická dlažba. Nová kuchyňská linka vybavena veškerými spotřebiči. Vytápění dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem z roku 2025. Interiérové dveře v obložkových zárubních, plastová okna. Plocha bytu 50 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> balkon.

Byt je orientován na jih s příjemným výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku a na sever směrem do ulice. Součástí bytu je také menší balkon přístupný z ložnice.

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci - nové společné prostory, výmalba, výtah, poštovní schránky, zvonky i vstupní dveře. Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v bezprostřední blízkosti Kubánského náměstí s kompletní občanskou vybaveností. Na Kubánském náměstí probíhají pravidelné farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost - autobusové i

tramvajové spojení s rychlou návazností na metro Strašnická. V okolí se nachází také plavecký bazén, zimní stadion a oblíbený park Gutovka, který nabízí široké možnosti sportu a relaxace.