

## Pronájem bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Skuherského, 37001, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady,  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě města České Budějovice. Tento byt vás zaujme především svou prostorností, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou moderního bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt nabízí dva samostatné, velkoryse řešené pokoje, z nichž každý je vybaven vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Velkým benefitem je také samostatná technická místnost, která nabízí další úložné možnosti. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, která podtrhuje celkovou vzdušnost interiéru.

Byt se nachází v 1. patře domu a jeho velkou výhodou je skvělá lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchodní centrum IGY Centrum, stejně jako autobusové zastávky a další občanská vybavenost.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra. Byt je k dispozici ihned.