

Pronájem bytu 3+1, 69 m², Veverská Bítýška - ulice Na Bítýškách

Na Bítýškách, Veverská Bítýška



22 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie 5 400 Kč/měs.



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem, který se nachází v klidné a vyhledávané části Veverské Bítýšky. Celková plocha bytu činí 69 m² a díky své dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro pár, kteří ocení pohodlné a praktické bydlení.

Součástí vybavení bytu je lednice a myčka na nádobí se systémem šestý smysl, což zajišťuje úsporný a komfortní provoz. Velkou výhodou je také praktická šatna pro uložení věcí, která šetří místo v obytných místnostech. Byt má balkon ideální pro posezení a patří k němu sklepní prostor. K dispozici je také kolárna a sušárna v domě.

Veverská Bítýška nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i sportovní možnosti. Velkou předností je blízkost přírody, Brněnské přehrady a okolních lesů, které vybízejí k procházkám či cyklovýletům.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 po dohodě i dříve.

Měsíční náklady:

Nájem: 22 000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 5 400 Kč/měs.

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH 21%

Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, protože průkaz PENB zatím nebyl předložen.