

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Kaňa**

**Tel.:** +420 773991125

**GSM:** +420 773991125

**E-mail:**

[rkana@azetrealty.cz](mailto:rkana@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáte-li byt vhodný byt pro svou rodinu s dispozicí 3+1 po rekonstrukci a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky pak je to právě tento byt. V blízké dostupnosti jsou také početné parkovací stání. Byt lze předat i s částečným vybavením a nábytkem, po domluvě s majiteli. Hledáte-li nový domov pro svou rodinu pak vřele doporučuji prohlídku.

Umístění bytu je v 5. nadzemním podlaží (4. patro) z osmi. Vstup do bytu je zabezpečen bezpečnostními dveřmi. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí, vyjma obývacího pokoje. Kuchyňská linka je rohová s vestavnými spotřebiči

uzpůsobená potřebám a požadavkům majitele s použitím kvalitních materiálů. Ložnice je samostatně stojící. Ložnice s navazující lodžii je dostatečně velká nejen pro manželkou postel, ale také pro šatní skříň a případně pro dětské postýlky. Vstup do dětského pokoje je skrze malou chodu s vestavěnými skříněmi poskytující velký úložný prostor. Koupelna, která je díky promyšlené rekonstrukci nadstandardně velká pro umístění pračky, vany a sprchovacího boxu. Vana pro dva je nadstandardních rozměrů 90 na 190 cm. WC je samostatné. Jádro bytu je zděné z Ytongu. K bytu náleží standardní sklepní kóje.

Nynější měsíční předpis plateb za byt činí 5.558 Kč včetně fondu oprav a platba je nastavena pro dvě dospělé osoby a tři děti což je velmi levné.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně vodovodu a nyní není byt zatížen úvěrem. Vchod i výtah je zabezpečen kamerovým systémem se záznamem. V domě je internet veden optickým kabelem až do bytu. Dům je bezbariérový. Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu případně po domluvě i malou posilovnu jenž je ve sklepe.

Parametry bytu:

Celková plocha bytu - 69,47 m<sup>2</sup>

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Sklepní kóje - 1,82 m<sup>2</sup>

Závěrem:

S občanskou vybaveností v pěší dostupnosti blízkém okolí (lékaři, obchody, lékárna, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště). Ideální bydlení pro rodinu. To vše za příznivou cenu oproti jiným částem Ostravy.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění kupní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě již v ceně.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.