

## Pronájem, byty/3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Aloise Rašína 345/8, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 83715]

Aloise Rašína, Olomouc



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si rána na slunném balkóně s šálkem kávy, večery v prostorném obýváku plném světla a kuchyni, kde je radost vařit. Máte to? Tak přesně to vše Vám tento krásný 3+kk o užité ploše 75 m<sup>2</sup> poskytne.

Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v nově vzniklé Holandské čtvrti v Olomouci. Byt samotný je příjemný, vzdušný a prakticky řešený. Z chodby, která nabízí dostatek úložného prostoru, se dostanete do koupelny, pokoje a do velkého obývacího pokoje s nadstandardní vybavenou kuchyní zn. Sykora. Odtud je potom vstup i do ložnice s velkou vestavěnou skříní a stylovou postelí. K dispozici tu máte rovnou dva velké balkony, perfektní pro relaxaci, čtení nebo večerní pohodu.

Byt se pronajímá z velké části vybavený. Další velkou výhodou je jedno rozměrné garážové stání a sklep. Nájemné činí

22.000,-Kč měsíčně bez záloh na energie a služby. Majitelé požadují kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného + 21% DPH.

Těšíme se na Vás na prohlídce!