

Prodej rodinného domu, 300 m², Loučim

34506, Loučim

**12 249 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Otec Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	300 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte domov, který spojuje strategickou polohu s naprostým klidem a komfortem. Tento dvoupodlažní dům mezi Klatovy a Domažlicemi v obci Loučim nabízí dvě samostatné, kompletně vybavené bytové jednotky. Každé patro disponuje vlastní kuchyní i sociálním zázemím – ideální pro vícegenerační bydlení či investici. Dům vyniká svou energetickou efektivitou. Na střeše instalovaná 15kW fotovoltaika výrazně snižuje náklady, zatímco teplo domova zajišťuje elektrické vytápění v kombinaci s klimatizačními jednotkami, které mají režim topení. Udržovaná okrasná zahrada je stvořena pro relaxaci: dominuje jí zastřešený bazén se solárním ohřevem, dvě jezírka a zahradní domek. Praktickou stránku doplňují tři garáže, příjezd přímo z hlavní silnice a nechybí ani prostorný vinný sklípek. Nemovitost se prodává včetně veškerých spotřebičů (pračky, sušičky, myčky) – stačí se jen nastěhovat a splynout s komfortem a přírodou.

Pro více informací či sjednání schůzky kontaktujte makléře.