

## Chata v obci Komorní Lhotka

73953, Komorní Lhotka

**4 770 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu s č. ev. v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové výměře 1.211 m<sup>2</sup> v obci Komorní Lhotka.

Celoročně obyvatelná chata s možností trvalého užívání je třípodlažní. Do stávající podoby byla zásadní přestavbou dostavěna v roce 1978. V dalších letech byla pečlivě udržována. V roce 1999 proběhla stavba parkoviště a následně vybudování zpevněné plochy příjezdové cesty.

V roce 2000 celková rekonstrukce interiéru.

Chata je zděné konstrukce s betonovými základy a sedlovou střechou s hliníkovým plechem.

1. NP je tvořeno vstupem s navazující krbovnou s posezením a krbem, technickou místností, koupelnou se sprchovým koutem a WC a schodištěm.

2. NP je tvořeno kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem s kachlovými kamny a se vstupem na terasu a schodišťovou chodbou.

3. NP je tvořeno 3 ložnicemi (z jedné ložnice vstup na balkón), WC a schodišťovou chodbou.

Celková užitná plocha cca. 123 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se dále nachází stavba celopodsklepeného zahradního domku a dále stavba kryté pergoly.

Chata má zavedenu elektřinu a vodu, přičemž voda je ze dvou zdrojů, z vlastní vrtané studny o hloubce cca. 20 m z roku 1999 a dále ze spádového vodovodu s vlastním zdrojem, který je spolužíván okolními chatami. Odpad sveden do septiku.

Chata je umístěna na velmi pěkném místě bez přímých sousedů s výhledem do okolí.

Příjezd je zajištěn po komunikaci s věčným břemenem.

Ke stavbě je veškerá dokumentace od jejího vzniku včetně soupisu všech investic. Veškeré stavby a rekonstrukce realizovány na základě vydaných povolení. Vše je k dispozici.

PENB zatím není vyhotoven, tedy uvádíme hodnotu G.

Celkový technický stav velmi dobrý, vhodný k okamžitému užívání.