



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 139

## Prodej rodinného domu 6+kk, Kouty u Třebíče

67508, Kouty



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:**

[andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý svůj pokoj či pracovnu? Akce s přáteli bez zásahu do soukromí? A co jezírko ve tvaru srdce uprostřed Vašeho pozemku?

Nabízíme k prodeji velice hezký nadčasově řešený rodinný dům 6+kk v Koutech u Třebíče. Ačkoliv dům už teskní po nových majitelích a vyžaduje určité opravy, jeho neodolatelné charisma je cítit v každé části celého objektu.

V přízemí se nachází obývací pokoj společný s jídelnou a kuchyní, dále pokoj pro hosty (pracovna), prádelna, garáž a toaleta. V krásné vstupní chodbě je uprostřed schodiště do podkroví, kde jsou další 4 pokoje a velká koupelna s toaletou.

V zadní části domu je terasa. Zahrada je především okrasná s nádherným funkčním jezírkiem, které je v létě plné leknínů a momentálně i ryb. V nejhlubší části má až dva metry. Dostatek prostoru je zde i pro pěstování zeleniny s využitím základů pro skleníky. Pozemek zakončuje zahradní domek s velkou kuchyní a pergolou s krbem a udírnou. Zahradní domek je nachystaný i pro případné vybudování podkroví. Je to velmi příjemný a praktický prostor nejen pro posezení s přáteli mimo své soukromí, ale i jako pracovní kuchyně pro větší výrobu domácích dobrot.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.