

**Nabízíme k pronájmu byt 2+1/L o výměře 62 m<sup>2</sup>, v ulici Jizerská**  
Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na elektřinu a plyn



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 2+1/L o výměře 62 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě na Stříbrnících v ulici Jizerská. Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu, prošel zdařilou rekonstrukcí, je zde nová kuchyňská linka, nové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, okna jsou plastová. K dispozici zůstává pračka a lednice. K bytu náleží sklep. Jedná se o klidný a udržovaný dům, který prošel v minulých

letech kompletní revitalizací - zateplení, střecha, vstup do domu, schránky a nový výtah. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost. V okolí domu je spousta zeleně, nedaleko prostorný park s dětským hřištěm. Parkování možné přímo před domem.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,-Kč. V ceně nájmu je již zahrnuta záloha na vodu ve výši 1.000,-Kč/měs/2os a na teplo ve výši 1.220,-Kč/měs. Elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.