

## Pronájem bytu 2+kk, lodžie, sklep, CP 46m<sup>2</sup>, ul. Osová, Brno - Starý Lískovec

Osová, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**19 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.000,- Kč měsíčně,  
+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2KK s velkou lodžii na ulici Osová, Brno, Starý Lískovec. Jedná se o bytovou jednotku po právě dokončené kompletní a velice vkusné rekonstrukci. CP bytu 41m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lodžie, k bytu patří sklep cca 3m<sup>2</sup> v suterénu domu. V bytě vše kompletně nové, veškeré rozvody elektřiny, vody

atd., nové omítky, pěkná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou, v předsíni vestavěné úložné prostory, nová kuchyňská linka včetně veškerých vestavných spotřebičů (lednice, mrazák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, varná deska, odsavač par), plovoucí podlahy. V bytě jsou také dvě praktické komory a velká lodžie orientována do otevřeného prostoru na východ. Díky vyššímu podlaží je byt dostatečně světlý a slunný a je z něj pěkný výhled. Volné ihned, majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 30 tis. Kč + provize RK.