

## Prodej vícegeneračního domu, 235 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice

Smetanova, 66464, Dolní Kounice

**10 480 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu, služeb a provize  
RK

Vyřizuje

**Trechová Yvetta Julia****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Společné bydlení třech generací a přece každý má své soukromí?

Vícegenerační dům s dispozicí tří samostatných bytů, s prostorem pro realizaci dalšího bytu.

1.NP- přízemí :

Byt 3+1, koupelna s WC, vstup do relaxační zóny, 57 m<sup>2</sup>Dílna se sociálním zázemím, s velkým potenciálem pro přestavbu na byt 3+1, vstup do relaxační zóny, 59 m<sup>2</sup>

2.NP- patro: pozvolný přístup přes terasu z exteriéru zadním vchodem.

Byt 1kk, koupelna s WC. 32 m<sup>2</sup>Byt 2kk, koupelna, WC zvlášť. 68 m<sup>2</sup>

Všechny byty jsou napojeny na plyn a mají samostatné plynové kotle, na kanalizaci a elektřinu se samostatnými měřiči. Používá se studniční voda, možnost napojení na obecní vodovod.

Byty mají samostatné vchody. Dva byty jsou pronajímány.

Dolní Kounice jsou velmi dobře dostupné příměstskou dopravou do Brna, Ivančic a Židlochovic.

Je zde mateřská a základní škola.

Veškerá občanská vybavenost, sportovní a kulturní vyžití.