

Rodinný dům 2+1 se zahradou

Moravské Budějovice

**2 800 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 101 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² | Plocha parcely: | 895 m ² |
| Plocha zahrady: | 700 m ² | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 v okrajové lokalitě Moravských Budějovic, který představuje ideální možnost bydlení pro rodinu.

Objekt tvoří kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna s vanou a WC a průjezd z ulice na zahradu. V roce 2011 proběhla kompletní rekonstrukce střechy krovy, latě, folie, krytina, výměna plastových oken do ulice a rozvod ústředního topení v mědi. Nemovitost je přízemní a je částečně podsklepena. Celková výměra pozemku činí 895 m² z čehož cca 700 m² připadá na zahradu, což je skvělé pro venkovní aktivity, relaxaci při pěstování.

Vytápění, ústřední s kotlem na plyn, el. 230/400 V, napojení na vodovod a kanalizaci, na zahradě též vlastní studna. Sklepní prostory jsou přístupné ze dvora a poskytují dostatek prostoru pro uskladnění potravin a zemědělských plodin.

Dům se nachází v oblasti s dobrou dostupností služeb - ve městě se nachází úřady, školky, školy, pošta, restaurace, obchody, koupaliště a sportoviště. Tento aspekt činí lokalitu Moravské Budějovice velmi atraktivní pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností.

Dům je k dispozici ihned k nastěhování, je bez právních zástav či břemen a je možné ho financovat hypotečním úvěrem.