

## Prodej restaurace, stravování v Slezských Rudolticích

79397, Slezské Rudoltice



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopáček Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 360 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1623 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 360 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost k prodeji, užívaná jako restaurace, stojí na vlastním pozemku v samém středu obce Slezské Rudoltice. Restaurace disponuje hlavní místností s výčepem, sálem na konání oslav, krytou venkovní terasou, kuchyní, sklady, zázemím pro zaměstnance a dalšími prostory k využití včetně rampy k zavážení zásob. Kuchyně je moderně a nákladně zařízena, k dispozici je pizza pec, konvektomat, fritéza, a další profi vybavení, které není v ceně, ale je možné po dohodě k odkoupení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, okna a výlohy, jsou v celé budově již plastová, toalety pro hosty jsou také po moderní rekonstrukci. Velkou výhodou je možnost okamžitého provozování živnosti této zavedené a prosperující restaurace. Restaurace je velmi hojně navštěvována turisty, kteří v zájezdových autobusech přijíždějí na Rudoltický zámek, nebo využívají parní vlak Osoblažské úzkokolejky. Nemovitost je nabízena k prodeji za výhodnou cenu z rodinných důvodů.