

Pronájem, byt 2+kk, CP 43m², ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1930	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii 3m², CP bytu cca 43 m², ulice Čápkova, Brno - střed. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží pěkného cihlového domu. Orientace bytu je na V (ložnice, lodžie) a na Z (obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Dispozice - rozměry jsou orientační: pokoj s kuchyňským koutem 22m², ložnice 10m², sprchový kout 1m², samostatný WC 1m² (umyvadlo na chodbě mezi sprchovým koutem a WC), chodba 6m², lodžie 3m².

Byt je v udržovaném stavu (pozn. WC po rekonstrukci), vybaven kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem, jinak je byt bez vybavení.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (voda, el., plyn), topení a ohřev vody je řešen vlastním elektrokotlem kotlem. Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné ihned. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.

BYT č.2