

pronájem rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou v lokalitě Děčín VI - Letná

Štursova, 40502, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 85 m ² |
| Užitná plocha: | 170 m ² | Plocha parcely: | 125 m ² |
| Plocha zahrady: | 96 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný řadový zateplený rodinný dům s novou střešní krytinou o dispozici 5+1, nacházející se v jedné z nejlépeších lokalit města Děčína - Děčín VI - Letná. Energetická náročnost je uváděna ve třídě G z důvodu neexistujícího PENB.

Dům je ideální pro rodinné bydlení a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

???? Dispozice a vybavení:

užitná dispozice: 5+1

I.NP - zádveří, hala, koupelna (vířivá vana, sprchový kout, umyvadlo), místnost WC (umyvadlo, WC mísa), 2 pokoje, garáž s

výsuvnými vraty, průchozí do obytné části domu, vstup na zahradu

II.NP - kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, jídelní kout, koupelna (vana, umyvadlo WC mísa) 3 pokoje

Další výhody:

zahrada vhodná k relaxaci i rodinným aktivitám

garáž + možnost parkování na pozemku z ulice,

klidná a lukrativní lokalita

výborná dostupnost do centra města

kompletní občanská vybavenost - v blízkém okolí školy, školka, nákupní centrum Pivovar , Albert, obchody, MHD

K měsíčním platbám nájmu jsou účtovány služby a energie cca 5.000,00kč - elektřina, plyn, vodné stočné, správa (vyúčtování energií jedenkrát v roce dle spotřeby a pevných složek plateb, účtovaných dodavateli)

vratná kauce 60.000,00Kč odpovídá trojnásobku měsíčního nájmu

provize RK - 1/12 ročního nájmu + DPH 21%

dům je k nastěhování ihned. lidé s exekucemi a finančními závazky po splatnosti prosím nevolejte!

Vlastník domu má zájem o slušné nájemce, vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.