

Investiční příležitost - projekt 6 bytových jednotek, Loučovice (Lipensko)

Loučovice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Karl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420773921924

E-mail:

dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	431 m ²	Plocha parcely:	1432 m ²
Plocha zahrady:	1432 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům určený k rekonstrukci včetně kompletní projektové dokumentace a stavebního povolení na výstavbu dalšího domu. Projekt počítá s realizací celkem 6 bytových jednotek (3 jednotky ve stávajícím domě a 3 jednotky v novostavbě).

Každý byt je navržen o velikosti cca 70 m², což nabízí ideální dispozice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Základní parametry:

- projekt na 6 bytových jednotek
- předpokládané náklady na realizaci: 20–30 mil. Kč
- odhad výnosu z dlouhodobého nájmu: cca 1.150.000 Kč / rok

- celková investice: cca 30-40 mil. Kč

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro parkování i venkovní zázemí. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Dům se nachází v klidné části obce Loučovice, v atraktivní lokalitě mezi Lipnem nad Vltavou a Vyším Brodem.

Lokalita kombinuje turistický potenciál Lipna s klidnějším prostředím vhodným i pro dlouhodobé bydlení.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností další optimalizace výnosu (např. krátkodobé pronájmy).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.