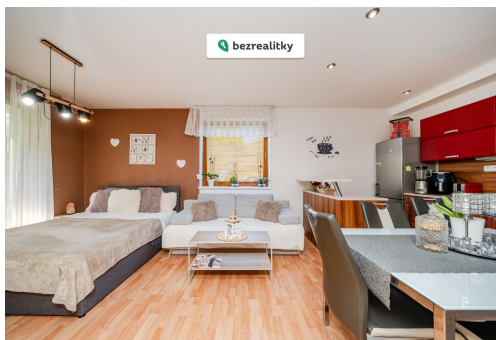
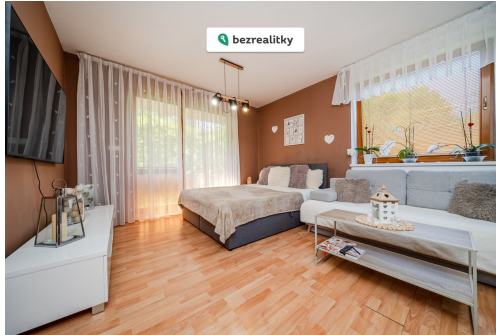


## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Heřmánková, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt se soukromou zahradou 500 m<sup>2</sup> u lesa | Ostrava-Heřmanice

Nabízíme k prodeji unikátní byt 2+kk v osobním vlastnictví, který spojuje komfort moderního bydlení, soukromí vlastní zahrady a bezprostřední kontakt s přírodou. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Ostravy-Heřmanic, v původně první rezidenční zástavbě této lokality.

Byt je součástí komorního bytového domu s pouhými osmi dalšími jednotkami a příjemným sousedským prostředím. Celý rezidenční celek tvoří 15 podobně koncipovaných domů zasazených do okolní zeleně, což místu dodává klidný, uzavřený a velmi příjemný charakter.

Hlavní předností nemovitosti je velkorysá soukromá zahrada o rozloze přibližně 500 m<sup>2</sup>, na kterou je přímý vstup z terasy. Zahrada navazuje na les a nabízí mimořádné soukromí, prostor pro relaxaci, rodinný život, zahradničení nebo reprezentativní venkovní posezení. Součástí pozemku je také zahradní domek. Terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup> poskytuje přirozené prodloužení obytného prostoru a nabízí možnost budoucí přestavby na zimní zahradu.

Samotný byt má obytnou plochu 53 m<sup>2</sup> a nachází se v moderní skeletové budově z roku 2009. Je ve velmi dobrém technickém stavu, kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování, případně k bezprostřednímu pronájmu. Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na jednoduchost, funkčnost a maximální využití prostoru.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu i samotného bytu. Budova dosahuje energetické náročnosti třídy B, což přináší úsporný provoz a nižší náklady na bydlení. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které dále zvyšuje komfort každodenního užívání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení s atmosférou domu, avšak bez obvyklých starostí a nákladů spojených s jeho údržbou. Díky kombinaci soukromé zahrady, přímého sousedství lesa, klidné lokality a výborného technického stavu představuje byt také zajímavou investiční příležitost.

Možné je i převzetí současných nájemců. Aktuální výše nájmu je 20 tis. Kč včetně záloh na energie a služby. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.