

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Heřmánková, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní a prostorný byt s unikátní dispozicí zahrady (500 m<sup>2</sup>) se vstupem z terasy. Byt se nachází v původně první rezidenční zástavbě v Ostravě heřmanicích v domě s celkem 8 dalšími byty a velmi příjemnými sousedy. Celá rezidenční zástavba má 15 podobných domů, které obklopuje lesní porost. Pozemek bytu s postaveným zahradním domkem s lesem přímo sousedí.

Dispozice 2+kk ve skeletové budově a osobním vlastnictvím prodávajícího. Byt je ve velmi dobrém stavu (výstavba 2009) a je kompletně vybaven s možností nastěhování a okamžitého bydlení nebo pronáju. Celková obytná plocha činí 53 m<sup>2</sup>, přičemž k bytu náleží také prostorná terasa o rozloze 8 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek i posezení s přáteli s možností nadstavby a rozšíření zimní zahradou.

V bytě je kladen velký důraz na jednoduchost a praktičnost, což zároveň odráží i energetický štítek budovy - kategorie B. Přístup do objektu i průchod bytem je bezbariérový.

K dispozici je také parkovací stání, které významně přispívá k celkové atraktivitě této nemovitosti.

Nabízím tento byt jako ideální řešení pro jednotlivce či malé rodiny hledající komfortní bydlení v moderním a

elegantním prostředí s přesahem do přírody a bez tradiční náklady na péči o dům. Možná je také úvaha investičního bytu s převzetím současných nájemců bytu. V případě zájmu o bližší informace či domluvu prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.