

Prodej bytu 4+1, 65 m², Hornická, Ústí nad Labem - Skřivánek

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 150 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V pátém podlaží šestipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem, v Hornické ulici ústecké čtvrti Skřivánek, nabízíme na prodej byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 65,2 m².

Výborná lokalita v širším centru města, dům ve výborném stavu, krásný výhled, byt k užívání či rekonstrukci podle vašich představ. To je hlavní charakteristika této nabídky bytu na prodej.

Byt je vyklizený a čerstvě vymalovaný, ve stavu k užívání či rekonstrukci. Dva ze čtyř pokojů mají menší výměru, v bytě je komora (šatna) a jeho součástí je i spíž v mezipatře. V mezipatře je též k užívání menší lodžie, která je součástí společných prostor domu. Sklepy v domě nejsou.

Bytové jádro je umakartové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, s krásným výhledem do krajiny Českého středohoří. Orientace bytu: dva pokoje jsou orientovány k jihozápadu, jeden k severozápadu a další pokoj s kuchyní k severovýchodu. Vytápění je ústřední dálkové. Dům má energetický štítek hodnoty C = úsporná budova.

Měsíční náklady na provoz: fond oprav 2312,- Kč, teplo 1899,- Kč, voda podle počtu bydlících osob. Vstupní prostor domu je čistý, zajištěn je úklid vnitřních prostor domu, při vstupu je instalována bezpečnostní kamera.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací a slouží pro představu, jak by prostory mohly vypadat po „zabydlení“.

Jde o velmi pěknou a klidnou lokalitu. Zastávka MHD je od domu pět minut chůze, v blízkosti domu je hřiště a venkovní posilovna, v okolí školy, restaurace.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: čtvrtek 16.4.

V případě zájmu nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.