

## Prodej komerční nemovitosti s bytem - Varnsdorf

Československých letců, 40747, Varnsdorf



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	337 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti na adrese Československých letců 1660 ve Varnsdorfu, vhodný ke kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je zcela podsklepena (182 m<sup>2</sup>). V přízemí (182 m<sup>2</sup>) se nachází komerční prostory - provozovna (dříve restaurace), kuchyně, sklad, kancelář, chodba se schodištěm a toalety.

V patře (182 m<sup>2</sup>) je bytová jednotka o dispozici 4+1 (kuchyně, 4 pokoje, předsíň, koupelna s WC).

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2003. Napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Vytápění ústřední (tuhá paliva / plyn). Střecha plechová.

K nemovitosti je příjezd z místní komunikace s vjezdem a parkováním ve dvoře domu.

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Vhodné jako investice, pro podnikání i vlastní bydlení.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.