

Prodej chaty, chalupy 50 m², pozemek 18.000 m²

25789, Heřmaničky



5 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	18000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní glampingová místa do osobního vlastnictví ve středních Čechách na statku!

Hledáte jedinečný únik do přírody s možností investice v blízkosti Prahy? Nabízíme vám možnost koupit již vybudované místo (jurty) nebo si vybrat místo, kde vybudujeme nové ubytování dle vašich přání, jako je jurta, maringotka, posed či bydlení v korunách stromů. Můžete být sami u procesu budování a podílet se na tvorbě vašeho vysněného místa. Kapacity těchto míst jsou však omezené a vše je na dohodě a domluvě, protože se jedná o velmi specifický projekt, který se nebude opakovat.

Na statku již stojí 2 zateplené jurty a postupně se vybuduje dalších 10 míst, což celkem vytvoří 12 míst. Jedno či dvě místa si ponecháme pro vlastní využití, protože se nechceme plně vzdát tohoto krásného místa.

Všechny místa budou mít k dispozici velký společný pozemek pro případné další stanování či využívání. Na statku se nachází 6 ručně vyřezaných laviček ve tvaru koní, ryb, sov, ježků, slepic a kachen, které dodávají místu unikátní atmosféru.

Areál je snadno přístupný díky třem příjezdovým cestám a bude spravován správcem, který zajišťuje veškerý komfort, jako je sekání trávy, péče o ovečky v ohradě, drobné opravy a další služby. Celý pozemek je obklopen lesem, má

jablečný sad, kaštany a hrušně. Je obklopen farmářským plotem, což vytváří farmářský pocit. Celé místo má exkluzivní *genius loci*.

Sjezd z dálnice D3, který je plánován v blízké budoucnosti, ještě více zvýší atraktivitu této investiční příležitosti. Tento pozemek s různými výškovými úrovněmi je ideální pro milovníky přírody i jako skvělá investiční příležitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).