

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0090

## Prodej investičního bytu 2+1, ulice Křížíkova, Sokolov

Křížíkova, Sokolov



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Pourová**  
GSM: 725529930  
E-mail:  
[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

**G - Mimořádně**

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej útulného bytu o dispozici 2+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Křížíkova v Sokolově.

Při vstupu do bytu se dostanete do prostorné předsíně vybavené vestavěnou šatní skříní. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje, na který navazuje ložnice - tyto dva pokoje jsou průchozí. Dále je zde samostatná kuchyně, koupelna a toaleta.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, jídelním stolem a židlemi. V koupelně se nachází nová vana a umyvadlo. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu a malý balkon v bytě, vhodný na sušení prádla.

Byt je aktuálně obýván nájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájemného bez nutnosti hledání nového nájemce. Zároveň nabízí možnost budoucího vlastního bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je praktická dispozice a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku na uvedeném telefonu. Doporučujeme!