

Prodej domu 4+KK 82m², pozemek 500m²

Račice-Pístovice



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ, NÍZKONÁKLADOVÝ DŮM V PÍSTOVICÍCH KLID A PROSTOR UPROSTŘED PŘÍRODY!

Hledáte místo, které nebude jen „adresou“, ale skutečným domovem? Místo, kde se každé ráno probouzí klid? Právě

CENTURY 21 Style happy Kollárova 634/6, 767 01 Kroměříž, Tel.: +420 739 565 656, E-mail: stylehappy@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/stylehappy

jste ho našli!

Tento dům je o pocitu a o ranní kávě na terase s výhledem na rybník a okolní lesy.

Nabízíme k prodeji moderní dům s dispozicí 4+KK a užitnou plochou 82 m².

Dům byl navržen s důrazem na prostor a funkčnost. Při realizaci byly využity tvárnice PORFIX (pórobeton), které vynikají výbornými tepelněizolačními vlastnostmi.

Minimalistické pojetí se propisuje do celého domu. Dominantou domu je prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud můžete skrze prosklené dveře plynule přejít na zahradu. Z okna kuchyně se vám naskytne kouzelný výhled na přílehlý rybník, který do interiéru vnáší klid.

Spojení komfortu současného bydlení s jedinečnou atmosférou přírody vytváří ideální místo pro bydlení.

Díky bezbariérovému řešení je bydlení maximálně komfortní a dostupné pro každého – bez kompromisů. Součástí domu je prostorná garáž o rozloze 42 m² a půdní prostor k uskladnění věcí.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné chvíle i realizaci vlastních představ. Tohle je dům, kde všechno dává smysl.

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

- dům připravený k okamžitému bydlení
- nízké měsíční náklady díky moderním technologiím
- klidná lokalita obklopená přírodou
- výborná dostupnost do okolí
- ideální pro rodinný život i relaxaci
- vysoký komfort moderního bydlení

TECHNICKÉ PARAMETRY:

- Vytápění: tepelné čerpadlo zeměvoda zn. Mastertherm
- Zdroj vytápění: podlahové vytápění
- klimatizace
- rekuperace
- retenční nádrž s přepadem do betonových skruží
- dvoukomorová jímka
- vybudovaný komínový systém pro případnou instalaci krbu

Lokalita Pístovic nabízí ideální rovnováhu – dostatek soukromí a klidu, a přitom skvělou dostupnost do okolních měst 10km do Vyškova, s velmi dobrou dostupností do Brna, 17km do vyhledávaných Jedovnic u Moravského krasu. Pístovický rybník se nachází jen pár kroků od domu a nabízí možnost k relaxaci, rannímu běhu, nebo jen k procházkám

TADY NEZAČÍNÁ JEN BYDLENÍ, TADY ZAČÍNÁ NOVÁ ETAPA VAŠEHO ŽIVOTA !

Neváhejte, ráda se s Vámi potkám na prohlídce!