

Prodej domu 4+KK 82m², pozemek 500m²

Račice-Pístovice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ BEZBARIÉROVÝ DŮM V PÍSTOVICÍCH KLID A PROSTOR UPROSTŘED PŘÍRODY!

Hledáte místo, které nebude jen „adresou“, ale skutečným domovem? Místo, kde se každé ráno probouzí klid? Právě jste ho našli!

Tento dům je o pocitu a o ranní kávě na terase s výhledem na rybník a okolní lesy.

V malebné obci Pístovice nabízíme k prodeji moderní dům s dispozicí 4+KK a užitnou plochou 82 m².

Dům byl navržen s důrazem na prostor a funkčnost. Minimalistické pojetí se propisuje do celého domu. Dominantou domu je prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud můžete skrze prosklené dveře plynule přejít na zahradu. Z okna kuchyně se vám naskytne kouzelný výhled na přilehlý rybník, který do interiéru vnáší klid a přírodní harmonii v každém ročním období.

Spojení komfortu současného bydlení s jedinečnou atmosférou přírody vytváří ideální místo pro bydlení.

Díky bezbariérovému řešení je bydlení maximálně komfortní a dostupné pro každého – bez kompromisů . Součástí domu je prostorná garáž o rozloze 42 m² a půdní prostor k uskladnění věcí.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné chvíle i realizaci vlastních představ. Tohle je dům, kde všechno dává smysl.

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

- dům připravený k okamžitému bydlení
- nízké měsíční náklady díky moderním technologiím
- klidná lokalita obklopená přírodou
- výborná dostupnost do okolí
- ideální pro rodinný život i relaxaci
- vysoký komfort moderního bydlení

TECHNICKÉ PARAMETRY:

- Vytápění: tepelné čerpadlo zeměvoda zn. Mastertherm
- Zdroj vytápění: podlahové vytápění
- klimatizace
- rekuperace
- retenční nádrž s přepadem do betonových skruží
- dvoukomorová jímka
- vybudovaný komínový systém pro případnou instalaci krbu

Lokalita Pístovic nabízí ideální rovnováhu – dostatek soukromí a klidu, a přitom skvělou dostupnost do okolních měst 17km do vyhledávaných Jedovnic u Moravského krasu a 10km do Vyškova, s velmi dobrou dostupností do Brna. Pístovický rybník se nachází jen pár kroků od domu a nabízí možnost k relaxaci, rannímu běhu, nebo jen k procházkám

Tady nezačíná jen nové bydlení. Tady začíná nová etapa vašeho života.

Neváhejte, ráda se s Vámi potkám na prohlídce!