

## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Doksy, ul. Školní

Školní, 27364, Doksy



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 98 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu v obci Doksy u Kladna, která je rozdělena prohlášením vlastníků na samostatné bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup a oddělené měření energií, což umožňuje plnohodnotné a nezávislé užívání nebo zajímavé investiční využití. K prodeji dvě jednotky.

Jedna bytová jednotka se nachází v horním podlaží domu a disponuje užitnou plochou 98 m<sup>2</sup>. Druhá jednotka o velikosti 72 m<sup>2</sup> je situována samostatně v přízemí na zahradě, což přináší vyšší míru soukromí a variabilitu využití. K nemovitosti náleží zahrada, která je rozdělena plotem pro praktické užívání, avšak zůstává ve společném vlastnictví s majitelem druhé poloviny domu. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost s možností kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Výhodou je také skutečnost, že se jedná o alternativu k nákupu jednoho bytu v Kladně, avšak s výrazně větším prostorem a přidanou hodnotou.