

Exkluzivní nemovitost v Bohaticích u Zákup

Bohatice



16 900 000 Kč
 za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Zastavěná plocha: 103 m²

Plocha parcely: 10000 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

Komunikace: asfaltová

Odpad: ČOV pro celý objekt

Užitná plocha: 230 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na realitním trhu jen stěží naleznete podobně autentické místo, propojení s přírodou tady ucítíte doslova na vlastní kůži.

Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál pro vytvoření skutečně soběstačného ostrova. Díky dostatku prostoru, jižnímu svahu a celkovému charakteru pozemků zde můžete vybudovat místo, které vám umožní vysokou míru energetické nezávislosti i nezávislosti z hlediska vlastních zdrojů. Lokalita je ideální pro pěstování plodin, založení užitkové zahrady, ovocného sadu či skleníkového hospodaření a poskytuje skvělé podmínky pro život v úzkém sepětí s přírodou. Celý koncept tak může být postaven na dlouhodobé udržitelnosti, klidu a svobodě. Samozřejmostí je také možnost chovu zvířat za účelem ještě vyšší míry soběstačnosti.

Lokalita a atmosféra

• Místo vás okouzlí panoramatickými výhledy a kouzelnými západy slunce, které si užijete ať už z hlavní terasy, z galerie v patře či z prosklené terasy orientované na jihovýchodní stranu.

• K dispozici budete mít 10 000 m² pozemků.

• Pozemky sousedí s lesem, který je součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínska - Máchova kraje.

Milovníci přírody mají zajištěný klid, čerstvý vzduch a neomezené možnosti procházek a relaxace v nedotčeném prostředí.

• Vzdálený výhled na projíždějící vlak dotváří jedinečnou atmosféru - milovníkům filmu Tmavomodrý svět bude tato scenérie jistě povědomá a správně, právě zde se natáčely některé jeho scény.

• V přímém sousedství se rozprostírá chov nádherných westernových koní - jejich majestátní přítomnost a atmosféra ranče jen podtrhují jedinečnost tohoto místa.

Možnosti využití: tato nemovitost vám dává svobodu volby:

- Rodinné bydlení:
- Podnikání a investice:
- Rekreační rezidence:

Dostupnost

Vynikající dostupnost z krajských měst dělá z této nabídky ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

• Praha 90 km

• Liberec 40 km

• Karlovy Vary 170 km

• Hradec Králové 110 km

Technické údaje

• 10 000 m² pozemků

• 103 m² zastavěná plocha, 230 m² podlahová plocha, více než 400 m² plochy k užívání.

• Masivní dřevostavba z kvalitního smrkového dřeva (zkolaudována v roce 2013, střešní krytina Bramac).

• Dispozice:

4 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a jídelna s přímým vstupem jak na venkovní terasu, tak do prosklené terasy/zimní zahrady, jež je ideálním místem pro ranní jógu, posilovnu či ateliér, fantazii se meze nekladou. V patře dále naleznete otevřenou galerii s jedinečným výhledem do krajiny.

• Další zázemí:

Bazén, terasa 60 m² s výsuvnou markýzou, prostorná pergola, technická místnost s kamerovým systémem v podsklepení, workoutové hřiště.

• Vlastní studna (možnost připojení k městskému řádu), integrovaný zásobník tepla, připraveno k napojení solárních panelů, podlahové vytápění, krbová kamna s výměníkem.

Pokud hledáte místo, které vás při každé návštěvě znovu okouzlí svou atmosférou, duší a stylem, ozvěte se mi.

Rád vám toto výjimečné místo osobně představím.