

## Pronájem bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, ulice U Pekárny, Havlíčkův Brod

U Pekárny, Havlíčkův Brod



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Mezera**

**GSM:** +420770180405

**E-mail:**

[martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem slunného bytu o dispozici 3+1, o velikosti 67 m<sup>2</sup> v Havlíčkově Brodě na ulici U Pekárny. Jedná se o okrajovou část sídliště a přitom klidnou část města s dobrou dochozí vzdáleností na náměstí je to 1,3 km, na autobusové nádraží 900 m, na vlak 1,1 km, do obchodu 650 m, na polikliniku 1,2 km, na

sportoviště 350 m a škola, školka jsou vzdálené cca 800 m. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Dům je zděný, okna jsou plastová. K bytu náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup> a balkon 2 m<sup>2</sup>. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. WC je samostatné, v koupelně je vana, umyvadlo, plynový kotel a pračka. V kuchyni je k dispozici zánovní kuchyňská linka, špajz, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice a stůl se třemi židlemi. V chodbě je vestavěná šatní skříň. Větší pokoj (17 m<sup>2</sup>) s balkonem a druhý pokoj (15m<sup>2</sup>) jsou situovány na jihovýchod, kuchyň (9 m<sup>2</sup>) a třetí pokoj (12 m<sup>2</sup>) jsou orientovány na severozápad. Vybavení pokojů je po dohodě s majitelem možné ponechat skříň, postele, sedačka, atd. Nájemné činí 13.000 Kč, zálohy za elektřinu, plyn a spotřebu vody jsou v celkové výši 5.000 Kč. Kauce je ve výši 26.000, Kč a provize RK v částce 13.000 Kč + DPH. Byt je volný od 1.4.2026. Pro další informace mě prosím kontaktujte.