

## Prodej rodinného domu 3+kk, 214m<sup>2</sup> - Frýdek Místek

Bahno-Příkopy, 73801, Místek, Frýdek-Místek



**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Pokorný**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 740 360

**E-mail:**

[lubos.pokorny@prodejme.t](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

o

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5225 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte rodinný dům se stodolou a pozemkem, který dává prostor dýchat.

+ 3+kk  
+ 117 m<sup>2</sup> užitné plochy  
+ terasa 10 m<sup>2</sup>

- + pozemek 5 225 m<sup>2</sup>
- + krásná, udržovaná zahrada
- + kachlová kamna
- + prostorný sklep a půda
- + stodola

Už první pohled napoví, že tady hraje hlavní roli prostor a zeleň. Velkorysý pozemek, vzrostlé stromy, stodola a dům, který působí příjemně a přirozeně – místo, kde se cítíte dobře hned od začátku.

Samostatně stojící rodinný dům nabízí dispozici 3+kk o užitné ploše 117 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepený. Působí lehce chalupářským dojmem, interiér je udržovaný a plně obyvatelný. V posledních letech neprošel zásadní rekonstrukcí, a pokud si z něj budete chtít vytvořit bydlení odpovídající současným nárokům, je potřeba počítat s rekonstrukcí.

#### Dispozice a vnitřní prostory

Součástí domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem; v obývací části jsou kachlová kamna, která dodávají prostoru příjemné teplo i atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální na letní posezení s výhledem do zeleně.

Dále nechybí dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety. Praktickým bonusem je sklad a spíž. V přízemí se zároveň nachází schodiště vedoucí na půdu.

#### Sklep a půda

Pod domem se nachází sklep s garáží a třemi sklady o celkové ploše 98 m<sup>2</sup>. Jeden ze sklepních prostorů má kamenné a cihlové stěny s klenbovým stropem – ideální například jako vinný sklípek nebo technické zázemí.

Velkorysý půdní prostor o velikosti 149 m<sup>2</sup> nabízí velmi zajímavý potenciál pro vestavbu a rozšíření obytné části domu.

#### Pozemek a stodola

Pozemek o výměře 5 225 m<sup>2</sup> dává tomuto místu pocit otevřenosti a volnosti. Díky šířce kolem 50 metrů má dům i zahrada kolem sebe dostatek prostoru, zeleně a soukromí. Zahrada je udržovaná, členitá a plná života – okrasné dřeviny, ovocné stromy i velká louka. Místo, kde máte klid, svobodu a možnost se opravdu nadechnout.

Součástí nemovitosti je také stodola o velikosti 55 m<sup>2</sup> v dobrém konstrukčním stavu. V současnosti slouží jako sklad techniky, dřeva a částečně pro chov ovcí. Nabízí využití jak v přízemí, tak v podkroví – například pro dílnu, saunu nebo kryté posezení.

#### Technické informace

Podlahy v pokojích jsou dřevěné, okna dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno kachlovými kamny v obývacím pokoji, v ostatních místnostech přímotopy. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. K dispozici je také studna s užitkovou vodou. Odpad je sveden do dvoukomorového septiku. V domě internetová přípojka O2.

#### Lokalita

Dům se nachází v okrajové části Místku a příjezd je možný přímo na pozemek. Supermarket i zastávka MHD Frýdek-Místek, Místek, Letná jsou vzdálené přibližně 800 metrů. Zadní hranice rozlehlého pozemku sousedí s dálnicí, od jejíhož ruchu jej odděluje protihluková stěna i poloha pozemku pod úrovní dálnice.

Zaujal vás tento rodinný dům s příjemnou přírodní atmosférou a velkorysým prostorem? Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde si místo můžete v klidu projít a nasát jeho atmosféru. S financováním vám navíc rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.