

Prodej rodinného domu 3+kk, 214m² - Frýdek Místek

Bahno-Příkopy, 73801, Místek, Frýdek-Místek



12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

[lubos.pokorny@prodejme.t](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

o

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	5225 m ²
Plocha dílna:	55 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte rodinný dům se stodolou a pozemkem, který dává prostor dýchat.

+ 3+kk
+ 117 m² užitné plochy
+ terasa 10 m²

- + pozemek 5 225 m²
- + krásná, udržovaná zahrada
- + kachlová kamna
- + prostorný sklep a půda
- + stodola

Už první pohled napoví, že tady hraje hlavní roli prostor a zeleň. Velkorysý pozemek, vzrostlé stromy, stodola a dům, který působí příjemně a přirozeně – místo, kde se cítíte dobře hned od začátku.

Samostatně stojící rodinný dům nabízí dispozici 3+kk o užitné ploše 117 m² a je částečně podsklepený. Působí lehce chalupářským dojmem, interiér je udržovaný a plně obyvatelný. V posledních letech neprošel zásadní rekonstrukcí, a pokud si z něj budete chtít vytvořit bydlení odpovídající současným nárokům, je potřeba počítat s rekonstrukcí.

Dispozice a vnitřní prostory

Součástí domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem; v obývací části jsou kachlová kamna, která dodávají prostoru příjemné teplo i atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu o velikosti 10 m², ideální na letní posezení s výhledem do zeleně.

Dále nechybí dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety. Praktickým bonusem je sklad a spíž. V přízemí se zároveň nachází schodiště vedoucí na půdu.

Sklep a půda

Pod domem se nachází sklep s garáží a třemi sklady o celkové ploše 98 m². Jeden ze sklepních prostorů má kamenné a cihlové stěny s klenbovým stropem – ideální například jako vinný sklípek nebo technické zázemí.

Velkorysý půdní prostor o velikosti 149 m² nabízí velmi zajímavý potenciál pro vestavbu a rozšíření obytné části domu.

Pozemek a stodola

Pozemek o výměře 5 225 m² dává tomuto místu pocit otevřenosti a volnosti. Díky šířce kolem 50 metrů má dům i zahrada kolem sebe dostatek prostoru, zeleně a soukromí. Zahrada je udržovaná, členitá a plná života – okrasné dřeviny, ovocné stromy i velká louka. Místo, kde máte klid, svobodu a možnost se opravdu nadechnout.

Součástí nemovitosti je také stodola o velikosti 55 m² v dobrém konstrukčním stavu. V současnosti slouží jako sklad techniky, dřeva a částečně pro chov ovcí. Nabízí využití jak v přízemí, tak v podkroví – například pro dílnu, saunu nebo kryté posezení.

Technické informace

Podlahy v pokojích jsou dřevěné, okna dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno kachlovými kamny v obývacím pokoji, v ostatních místnostech přímotopy. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. K dispozici je také studna s užitkovou vodou. Odpad je sveden do dvoukomorového septiku. V domě internetová přípojka O2.

Lokalita

Dům se nachází v okrajové části Místku a příjezd je možný přímo na pozemek. Supermarket i zastávka MHD Frýdek-Místek, Místek, Letná jsou vzdálené přibližně 800 metrů. Zadní hranice rozlehlého pozemku sousedí s dálnicí, od jejíhož ruchu jej odděluje protihluková stěna i poloha pozemku pod úrovní dálnice.

Zaujal vás tento rodinný dům s příjemnou přírodní atmosférou a velkorysým prostorem? Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde si místo můžete v klidu projít a nasát jeho atmosféru. S financováním vám navíc rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.