

## Prostorný rodinný dům 4+1 s terasami, Praha 4 - Záběhlice

Jižní I, 14100, Praha 4, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený rodinný dům s dispozicí 4+1 s galerií a podlahovou plochou cca 260 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 4 - Záběhlice.

Dům disponuje třemi terasami o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně, pracovna a koupelna. V patře jsou dvě ložnice (z toho jedna s balkonem), další terasa, koupelna, šatna a samostatné WC. V podkroví je další místnost s přístupem na terasu. Součástí je také vyhříváný zahradní domek a sklep. Dům je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou. K dispozici je vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Parkování: 1 stání na pozemku s rychlonabíječkou + 3 místa u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází Hamerský rybník a sportovní areál Hamr. Výborná dopravní dostupnost - MHD s napojením na metro C (Kačerov) i rychlé spojení na D1.