

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Broumy, ul. Průběžná

Průběžná, 26742, Broumy



**6 760 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Míková Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě obce Broumy, situovaný v krásném prostředí Křivoklátska, které nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení i rekreaci. Dispozice domu je řešena prakticky a s potenciálem dalšího využití. V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem, dále chodba, vstupní zádvež a koupelna. Po schodišti se dostaneme do prvního patra o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, které aktuálně tvoří otevřený prostor s možností vybudování až dvou samostatných pokojů dle vlastních představ. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru domova, případně elektrokotlem pro pohodlný provoz. Velkou výhodou jsou nové rozvody elektřiny i odpadů v celém domě.

Na dům navazuje ze zadní části prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například jako dílna, skladovací prostor či pro další rozšíření obytné části. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž. Pro více informací kontaktujte makléře.