

## Pronájem bytu 2+kk Icon Park

Ke křížku, Kladno



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a každodenní komfort.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,35 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon (7,17 m<sup>2</sup>), který nabízí příjemný prostor pro relax i každodenní využití.

Ložnice o výměře 14,30 m<sup>2</sup> poskytuje klidné zázemí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předstíh (6,45 m<sup>2</sup> nabízí praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě  
sklep (cca 2 m<sup>2</sup>)

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické a komfortní bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

#### Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

#### Kuchyňská linka na míru:

vestavná trouba a indukční varná deska  
digestoř  
dřez s baterií (černý design)  
vestavná myčka  
vestavná lednice s mrazákem  
horní skříňky až ke stropu - maximum úložného prostoru  
kombinace dekoru dřeva a matných šedých dvířek

#### Ložnice:

vestavěná skříň přes celou stěnu v moderním tmavém provedení

#### Koupelna (4,95 m<sup>2</sup>):

prostorový sprchový kout se skleněnou zástěnou  
závěsné WC  
umyvadlo se skříňkou  
otopný žebřík  
prostor a přípojky pro pračku

#### Další standard:

kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva  
bílé interiérové dveře  
bezpečnostní vstupní dveře  
předokenní žaluzie  
videotelefon  
moderní stropní osvětlení

#### Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut  
Letiště Václava Havla: 10 minut  
Praha - Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost i příroda, lesy a cyklostezky.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno (cca 2028).

#### Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)  
soukromá mateřská škola (od 09/2026)  
oplocený areál s kamerovým systémem

#### Finanční podmínky

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 36 000 Kč (1× nájem)

Provize: 18 000 Kč + DPH (1× nájem)

Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc