

Pronájem bytu 2+kk Icon Park

Ke křížku, Kladno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 55.8 m²
Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a každodenní komfort.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,35 m² s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon (7,17 m²), který nabízí příjemný prostor pro relax i každodenní využití.

Ložnice o výměře 14,30 m² poskytuje klidné zázemí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsíň (6,45 m²) nabízí praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

 garážové parkovací stání v domě
 sklep (cca 2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické a komfortní bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

vestavná trouba a indukční varná deska
digestoř
dřez s baterií (černý design)
vestavná myčka
vestavná lednice s mrazákem
horní skříňky až ke stropu - maximum úložného prostoru
kombinace dekoru dřeva a matných šedých dvířek

Ložnice:

vestavěná skříň přes celou stěnu v moderním tmavém provedení

Koupelna (4,95 m²):

prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou
závěsné WC
umyvadlo se skříňkou
otopný žebřík
prostor a přípojky pro pračku

Další standard:

kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva
bílé interiérové dveře
bezpečnostní vstupní dveře
předokenní žaluzie
videotelefon
moderní stropní osvětlení

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut
Letiště Václava Havla: 10 minut
Praha - Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost i příroda, lesy a cyklostezky.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno (cca 2028).

Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)
soukromá mateřská škola (od 09/2026)
oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 36 000 Kč (1× nájem)

Provize: 18 000 Kč + DPH (1× nájem)

Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc